



Biotoptypen, Nutzungstypdifferenzierung

- BB2 Einzelstrauch
- BF1 Baumreihe
- BF3 Einzelbaum
- EA1 Fettwiese
- HA0 Acker
- HJ8 Landwirtschaftl. Sondernutzung
- HK2 Streuobstwiese
- HM3a Strukturreiche Grünanlage
- HM4 Rasen
- HN1 Gebäude
- HS3 Grabeland
- HT0 Hofplatz, Lagerplatz
- HV2 Parkplatz
- KC0 Randstreifen
- VB0 Wirtschaftsweg
- VB2 Feldweg, unbefestigt

Zusatzmerkmale

- me1 Pflaster- und Plattenbeläge
- me2 Asphalt- und Betonflächen
- mf1 Bodenbedeckung aus Schotter
- stl ungenutzt, brachgefallen
- ta2 geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)
- ta3 Stangenholz (BHD 7 bis 14 cm)
- l2 Walnuss
- ld Eberesche
- lp Rosskastanie
- lz1 Obstbaum-Hochstamm
- lz4 Obstbaum - Halbstamm
- oe grasreich
- sj Holunder



Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 5.000 mit Darstellung des FFH-Gebiets "Mittelrhein" (FFH-5510-301)

**vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ehemaliges Wasserwerk"**

Ortsgemeinde:	Niederwerth	Verbandsgemeinde:	Vallendar
Gemarkung:	Niederwerth	Flur:	10
Maßstab:	1:1000	Datum:	Nov. 2018

Plan:
Landschaftspflegerischer Bestandsplan

Änderung	Datum	Name